



## HOJA DE VIDA DE LA EMPRESA

**RAZÓN SOCIAL:** CHAHIN VARGAS & ASOCIADOS S.A.S.  
**N.I.T.:** 800.215.843-8

**DOMICILIO:** Bogotá, D.C., Colombia

**MATRICULA:** 00566504

**CONSTITUCIÓN:** Escritura pública 12953 del 10 de septiembre de 1993 de la Notaría 27 de Bogotá

**REFORMAS:** Escritura pública 2540 del 13 de agosto de 1999 de la Notaría 25 de Bogotá Escritura pública 1660 del 30 de agosto de 2001 de la Notaría 9 de Bogotá Escritura pública 1202 del 6 de junio de 2002 de la Notaría 9 de Bogotá Escritura pública 3100 del 19 de diciembre de 2003 de la Notaría 9 de Bogotá  
Acta 26 del 14 de marzo de 2013 inscrita bajo el número 01714590.

**CERTIFICACION ICONTEC:** ISO 9001:2008  
Consultoría, asesoría y diagnóstico jurídico empresarial soporte en gestiones precontractuales, contractuales y postcontractuales consultoría en ordenamiento territorial, planeación urbana y regional consultoría, gestión, diagnóstico y saneamiento inmobiliario jurídico y catastral adquisición, valoración de predios y de afectaciones en la ejecución de proyectos de Infraestructura representación en procesos judiciales y administrativos relacionados con el derecho administrativo, contratación, inmobiliario, urbanístico, comercial corporativo y de la propiedad.



**OBJETO:** Prestar servicios de consultoría y asesoría jurídica y empresarial a personas jurídicas, naturales y patrimonios autónomos, nacionales o extranjeras, públicas, privadas o mixtas. Representar judicial, extrajudicial o administrativamente a terceros. Desarrollar todas las actividades relacionadas con el ejercicio del derecho, la ingeniería catastral y geodesia, la arquitectura y la asesoría empresarial. Estimular y desarrollar proyectos de investigación en temas jurídicos, inmobiliarios y empresariales. Desarrollar proyectos de consultoría de diagnóstico y saneamiento jurídico, catastral, valoratorio y/o urbanístico. Desarrollar proyectos de saneamiento de derechos de propiedad, de servidumbre y otros de cualquier índole incluidos entre otros los del sector inmobiliario, el





sector industrial, el sector comercial y el sector de servicios públicos y privados, además de aquellos derechos involucrados en proyectos de infraestructura. Adelantar procesos judiciales y/o administrativos de expropiación, servidumbre, pertenencia, titulación, formalización, adjudicación de baldíos, propiedad intelectual, y los demás relacionados con la materia. Prestar servicios de consultoría y asesoría en gestión de proyectos en el sector público y privado y gerencia de proyectos de infraestructura, o de cualquier índole del sector público y privado. Desarrollar trabajos de formación, conservación y actualización de la información catastral. Prestar servicios de consultoría, asesoría o interventoría en las áreas jurídica, de catastro, topografía, cartografía digital y sistematizada, geodesia, valorización, avalúos, e inventarios prediales y de afectaciones por proyectos de infraestructura. El desarrollo de estas actividades incluye la gestión predial, gestión de tierras, gestión ambiental, catastral y negociación de tierras. Prestar servicios de consultoría y asesoría en contratación estatal y privada. Desarrollar proyectos de investigación, proyectos de promoción y proyectos de divulgación de temas jurídicos, de ingeniería catastral y geodesia, arquitectura y empresariales. Llevar a cabo consultorías y asesorías en la planeación y planificación del desarrollo regional o local, urbano o rural. Asesorar, diseñar y desarrollar estudios y proyectos de gestión social, de impacto ambiental y/o sociocultural. Adelantar la consultoría, asesoría y/o participación en proyectos de infraestructura, de titularización o de inversión. Desarrollar consultorías y asesorías en proyectos o planes de reasentamiento en el sector urbano y rural. Las demás afines a las acabadas de indicar expresamente, que se relacionen directa o indirectamente con esas finalidades.



**VIGENCIA:**

Indefinida



**DIRECCIÓN:**

Calle 127 B BIS No. 46-33 Bogotá, D.C., Colombia

**TELÉFONOS:**

6152300

**FAX:**

6152310



**SITIO WEB:**

[www.chahinvargas.com](http://www.chahinvargas.com)

**CORREO ELECTRÓNICO:**

[contact@chahinvargas.com](mailto:contact@chahinvargas.com)



**EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN DERECHO URBANO, DERECHO INMOBILIARIO Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -.**

**2015**

**TIRIANGULO POLLORICO S.A.**

Propuesta CHV-15-PR-05091 de abril 2015

Consultoría Urbanística y gestión institucional requerida para obtener la viabilidad del uso del suelo respecto a la actividad desarrollada por una Granja Avícola en el Municipio de Villeta Departamento de Cundinamarca.

Bogotá D.C

**OSPINAS Y CIA S.A.**

Orden de servicio y propuesta CHV-15-PR-03202 de Marzo 2015

Realizar con sujeción a las leyes vigentes por sus propios medios con plena autonomía técnica, laboral financiera, administrativa y directiva y de acuerdo con las licencias y permisos exigidos por la ley.

Bogotá D.C

**CODENSA**

Contrato de suministro de servicios No. 5700010301

Ejecución de los servicios de gestión para la negociación y adquisición de servidumbres del proyecto de construcción de 6 líneas de transmisión a (115 Kv entre la futura S/E Nueva Esperanza 500/230/115 KV y los puntos de intersección (conexión) con actuales líneas del sistema de transmisión Regional propiedad de Codensa S.A. predios ubicados en Soacha y Sibaté.

Bogotá D.C.



**INFRACON S.A.S**

Contrato de prestación de servicios No. 08

Director de Proyecto

Análisis predial y gestión predial en el Proyecto estudio de factibilidad APP02 ampliación Doble Calzada Cerritos – La Virginia, Pereira – La Victoria.

Bogotá D.C



**INFRACON S.A.S**

Contrato de prestación de servicios No. 12

Director de Proyecto

Análisis y la consultoría predial en los estudios de factibilidad dentro del proyecto concesión denominado "Transversal del Sisga".

Bogotá D.C





**2014**

**INGENIERIA Y DISEÑO S.A. INGEDISA**

Contrato de Consultoría No. OC14 -0931

Consultoría inmobiliaria en etapa de prefactibilidad para los proyectos UPME en el plan expansión de referencia 2013-2027, en específico el correspondiente a la Línea Medellín-Virginia-Alfárez-San Marcos Kv (Refuerzo Suroccidental)  
Bogotá D.C

**INFRACON S.A.S**

Contrato de prestación de servicios

Elaboración de estudios inmobiliarios y gestión de factibilidad para proyecto de Alianza Pública Privada APP a desarrollar con el INCO en concesión vial.  
Bogotá D.C

**INFRACON S.A.S**

Propuesta CHV-14-PR-07221

Consultoría para la revisión presupuestal del componente inmobiliario del "estudio de prefactibilidad en los componentes social, ambiental y Predial del proyecto de asociación público privada a desarrollar con el INCO en concesión vial.  
Risaralda

**CONCRETOS ARGOS**

Propuesta CHV-14-PR-04115

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Consultoría Urbanística en la gestión de permisos para disposición de plantas móviles productoras de concreto en obras de construcción.  
Bogotá D.C.



**OBYCON**

Propuesta CHV-14-PR-04126

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Consultoría de gestión de permiso de intervención vial en la vía Soacha Indumil para conexión de aguas residuales y potables.  
Bogotá D.C.



**CELSIA S.A. E.S.P.**

Propuesta CHV-14-PR-03121

Consultoría Jurídica y urbanística en la construcción e incorporación en el p.o.t. de Barrancabermeja de la ficha normativa de la planta Térmica Merieléctrica y de las infraestructuras complementarias requeridas para su operación, así como la regularización y constitución de las servidumbres de las infraestructuras instaladas, entre otros aspectos.  
Medellín.



**CEMENTOS ARGOS S.A.**

Contrato de prestación de servicios

Gestión inmobiliaria para proyecto de expansión minera en el Departamento de Boyacá y en la zona rural de los municipios de Sogamoso, Duitama, Santa Rosa de Viterbo y Nobsa. abarcando principalmente zonas rurales.



Departamento de Boyacá.

**GAS NATURAL FENOSA ENGINEERING S.A.S**

Contrato de Prestación de servicios 3485500 Pedido N°. GNFE/M5613010007

Consultoría para la definición negociación y formalización de los derechos sobre los predios requeridos para la construcción del proyecto hidroeléctrico San Juan.

Departamento de Antioquia

**2013**

**EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A. ESP "EPSA ESP"**

Contrato EP-CO-193-2013

Proceso de consultoría y acompañamiento en la gestión predial de la zona rural requerida en la construcción de la Central Hidroeléctrica de Cucuana.

Bogotá D.C., Municipio Roncesvalles, hasta la subestación de Mirolindo en el Municipio de Ibagué.

**FONDO ADAPTACION**

Contrato de Consultoría No. 025 de 2013

Análisis de títulos y gestión inmobiliaria necesarias para permitir al Fondo adquirir los predios localizados en el sector seleccionado para llevar a cabo el reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote (Norte de Santander).

Estudio Socioeconómico de unidades sociales y estructuración de compensaciones.

Bogotá.

**CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS SA.S.**

Contrato de prestación de servicios profesionales para la asesoría jurídica en gestión Inmobiliaria año 2013

Contrato de prestación de servicios profesionales para la asesoría jurídica en gestión inmobiliaria en todo el territorio Colombiano, en zonas rurales principalmente.

Bogotá.



**PETROMINERALES COLOMBIA LTD.**

Contrato PC-110-12

Soporte, asesoría y apoyo jurídico en gestión inmobiliaria para el aseguramiento y adquisición de derechos inmobiliarios a favor de Petrominerales Colombia Ltd. Sucursal Colombia.

Bogotá.



**BEL STAR S.A.**

Propuesta CHV-13-041202

Consultoría jurídica inmobiliaria y urbanística para la adquisición de un lote de terreno en el Municipio de Tocancipá

Tocancipá,



**CORPORACION COLOMBIA INTERNACIONAL -CCI = MINAGRICULTURA**

Contrato de prestación de servicios año 2013

Prestar Servicios Profesionales al programa de Formalización de la Propiedad Rural en la



ejecución de la Etapa 2 del Procedimiento de Formalización masiva de la Propiedad Rural en el municipio de Ramiriquí.  
Ramiriquí (Boyacá)

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

C01/5613001598 año 2013

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escrituras. Consultoría y soportes en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales carreteros y férreos de predios ubicados principalmente en zonas rurales.

República de Colombia,

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

C01/5613001599 año 2013

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escrituras. Consultoría y soportes en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales carreteros y férreos de bienes ubicados en su gran mayoría en zonas rurales.

República de Colombia,

**FONDO ADAPTACION**

Contrato de Consultoría No. 057 de 2013

Realizar el estudio de títulos de los predios localizados en el antiguo casco urbano del municipio de Gramalote (Norte de Santander), y definir la estrategia jurídica para la transferencia de los derechos de acuerdo con la tipología de títulos , con el fin de evitar por criterios de gestión del riesgo que se ocupe nuevamente la zona afectada por el deslizamiento.

Bogotá



**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES**

Contrato de prestación de servicios UA-0102-13 de julio 2013

Consultoría jurídica inmobiliaria y catastral sobre los predios ubicados en la Zona donde se desarrolla el Proyecto Plana Parcial Triangulo de Fenicia

Bogotá D.C.



**ACCIONA CONCESIONES S.L.; INFRACON S.A.S.; NEXUS CAPITAL PARTNERS S.A.**

Contrato de prestación de servicios

Elaboración de estudios y gestión en fase I dentro de la estructuración y ejecución de los proyectos de Concesiones Viales de Cuarta generación adelantados por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI denominados Girardot – Puerto Salgar – Honda y Proyecto 4G con afectación rural principalmente.

Bogotá D.C



**ACCIONA CONCESIONES S.L.; INFRACON S.A.S**



Contrato de prestación de servicios

Elaboración de estudios y gestión en fase I dentro de la estructuración y ejecución de los proyectos de Concesiones Viales de Cuarta generación adelantados por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI Proyectos 5, 6 y 8 Concesiones 4G, con afectación rural principalmente.

Bogotá D.C

#### **CODENSA**

Orden de compra No. 5700004433 de 2013

Prestación de servicios de inventario predial y estudio de títulos para las servidumbres de las Líneas de Conexión de la subestación Nueva Esperanza (115 KV). en predios ubicados en su gran mayoría en zona rural.

Bogotá D.C.

#### **CORPORACION COLOMBIA INTERNACIONAL –CCI = MINAGRICULTURA**

Contrato de prestación de servicios Noviembre 15 de 2013

Prestar Servicios Profesionales al programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de la Etapa 2 del Procedimiento de Formalización masiva de la Propiedad Rural en el municipio de Sáchica- Boyacá

Sáchica – Boyacá

#### **CORPORACION COLOMBIA INTERNACIONAL –CCI - MINAGRICULTURA**

Contrato de prestación de servicios Noviembre 15 de 2013

Prestar Servicios Profesionales al programa de Formalización de la Propiedad Rural en la ejecución de la Etapa 2 del Procedimiento de Formalización masiva de la Propiedad Rural en el municipio de Villa de Leyva - Boyacá

Villa de Leyva- Boyacá



#### **ENEL GREEN POWER COLOMBIA**

##### **Propuesta 13-PR-08291**

Consultoría en los estudios de modelamiento espacial en diversas zonas de territorio Nacional de diagnostico jurídico, técnico y valoratorio y de adquisición de tierras para sectores específicos en los que se desarrollaran proyectos de energía ambientalmente sostenible incluyendo zonas rurales.

Departamentos de Bolívar, Guajira y Cesar.



**2012**

#### **GEOFISICA SISTEMAS Y SOLUCIONES S.A. - GSS**

CHV-12-02161

Consultoría para el fortalecimiento jurídico-técnico de la gestión inmobiliaria

Bogotá D.C.



#### **GEOFISICA SISTEMAS Y SOLUCIONES S.A. - GSS**

CHV-12-02079

Consultoría para el soporte jurídico en determinación de afectaciones por obras de sísmica en el departamento de Casanare



Bogotá D.C.

**CONCRETOS ARGOS S.A.**

Contrato Propuesta CHV-11-04111

Consultoría para la gestión inmobiliaria (técnico, jurídico, valoratorio, fiduciario y de adquisición) en el municipio de Guayabetal  
Bogotá D.C.

**CONSORCIO SIMCO**

CHV-12-03131

Análisis exploratorio, jurídico catastral y urbanístico del proyecto Puerto Multimodal de Puerto Salgar.  
Bogotá D.C.

**CEMENTOS ARGOS S.A.**

CHV-12-04021

Consultoría jurídica, técnica e inmobiliaria para el desarrollo de proyectos de expansión minera en el Departamento de Boyacá, casi todos los predios de orden rural.  
Bogotá D.C.

**OLEODUCTO BICENTARIO DE COLOMBIA SAS**

Contrato Acuerdo de Precios: Bicentenari-AC-016

Consultoría para el soporte integral, jurídico técnico para el proceso de gestión inmobiliaria adelantado para la construcción del Oleoducto Bicentenario  
Bogotá D.C.

**TV AZTECA SUCURSAL COLOMBIA**

Contrato Oferta Servicios CHV-12-040059

Prestación de servicios de gestión inmobiliaria tendiente a la adquisición de licencias y permisos requeridos para el proyecto de masificación de la red de fibra óptica en Colombia  
Bogotá D.C.



**CONSULTORES REGIONALES ASOCIADOS –CRA S.A.S**

Contrato Prestación de servicios civiles 070-2012

Prestación de servicios de Consultoría para la validación de información predial, estudios de títulos, estudio jurídico de tenencia, revisión y validación de valoración y pre negociación; de los predios en el área de servidumbre de la línea de transmisión a 115 KV Calima – Bahía, la subestación Bahía y la conexión con la línea existente Pailón – Bahía Málaga, en el departamento del Valle del Cauca.  
Bogotá D.C.



**CELSIA S.A. E.S.P.**

Contrato Prestación de servicios de consultoría jurídica inmobiliaria proyecto Porvenir II según oferta CHV-12-07261

Diagnóstico Inmobiliario, saneamiento, soporte jurídico a la adquisición de predios y la constitución de limitaciones al derecho de dominio de los predios requeridos para la construcción y operación del proyecto Porvenir II.  
Medellín.







**TRANSGAS DE OCCIDENTE**

Contrato Prestación de servicios de consultoría jurídica inmobiliaria según ordenes de compra No. 189 y 190 de 16 octubre de 2012

Soporte Jurídico y urbanístico para la incorporación de trazados del Gasoducto de los instrumentos de ordenamiento territorial de municipios afectados . de Yondó y Buga Bogotá.

**AON COLOMBIA S.A CORREDORES DE SEGUROS**

Contrato de consultoría

Consultoría jurídica y Urbanística para estructuración de la posición a implementar frente a posibles riesgos derivados del desarrollo constructivo de un proyecto inmobiliario Bogotá, D.C.

**CARBONES DEL CARIBE S.A.**

Contrato Prestación de servicios profesionales de fecha 30 de octubre de 2012.

Consultoría jurídica, técnica inmobiliaria para el desarrollo de proyectos de expansión minera en el departamento de Córdoba.  
Bogotá, D.C.

**CARBONES DEL CARIBE S.A.**

Contrato Prestación de servicios profesionales de fecha 30 de octubre de 2012.

Consultoría jurídica, técnica inmobiliaria para el desarrollo de proyectos de expansión minera en el departamento de Cundinamarca.  
Bogotá, D.C.

**2011**

**PDVSA GAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA**

Propuesta CHV-11-040026

Asesoría para la realización de estudio y conceptualización jurídica, técnica y valoratoria para obtener e instrumentalizar derechos inmobiliarios del Gasoducto Transcaribeño Tramo Antonio Ricaurte (Colombia)  
República de Colombia, Departamento de la Guajira



**GASNACER S.A. E.S.P.**

C01/5611005865

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escritura. Consultoría y soporte en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales carreteros y férreos  
República de Colombia,



**BELL STAR S.A.**

Propuesta CHV-11-04081

Consultoría jurídica inmobiliaria y urbanística para la adquisición de derechos inmobiliarios para su expansión industrial  
Bogotá D.C.,





**MINAS PAZ DEL RIO S.A.**

Contrato 4707-11

Consultoría en el proceso de adquisición y negociación de los bienes inmuebles, Municipio Ubalá. Saneamiento notarial y registral  
Bogotá D.C.,

**PETROMINERALES COLOMBIA LTD.**

Oferta CHV-11-09030

Consultoría para el estudio de la situación jurídica de vías destinadas al uso público y modelamiento de su gestión  
Bogotá D.C.,

**GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS LTDA.**

Propuesta CHV-11-12028

Consultoría a la dirección jurídica del proyecto de gestión inmobiliaria de ECOPETROL a nivel nacional  
Bogotá D.C.

**SOUTH AMERICAN EXPLORATION LTD.**

Propuesta CHV-11-12043

Consultoría en la conceptualización de aplicación del marco normativo de hidrocarburos en diferentes casos específicos de la organización  
Bogotá D.C.

**SOUTH AMERICAN EXPLORATION LTD.**

Propuesta CHV-11-12043

Consultoría en la conceptualización de aplicación del marco normativo de hidrocarburos en diferentes casos específicos de la organización  
Bogotá D.C.



**ENVIRONMENTAL RESOURCES MANAGEMENT ERM COLOMBIA LTDA.**

Contrato CHV-11-09020

Consultoría para el desarrollo del componente jurídico de la evaluación del reasentamiento de la comunidad de Roche en el Municipio de Barranca Departamento de La Guajira por parte de Cerrejón Colombia Ltd.  
Bogotá D.C.



Consortio: **CONSORCIO CAMARA DE PROPIEDAD RAIZ**

**ECOPETROL S.A.**

Contrato 5210003

Avalúos inmobiliarios de afectaciones prediales para el Proyecto Poliducto de Oriente.  
Bogotá D.C.,



Consortio: **CONSORCIO ZAMBRANO - CHAHIN VARGAS**

**FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Contrato de Prestación de servicios profesionales de asesoría jurídica y urbanística No. 1005-08-655-2011

Asesoría jurídica y urbanística en coordinación con la Gerencia del Proceso Galeras

Municipios de Pasto y la Florida

**2010**

**EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A. ESP "EPSA ESP"**

Contrato EP-CO-152-2010

Proceso de negociación y legalización de predios y servidumbres que se requieran para la construcción de la Central Hidroeléctrica de Miel II. de la zona rural de los municipios de la Victoria, Samaná y Marquetalia.

**EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A. ESP "EPSA ESP"**

Contrato EP-CO-093-2010

Proceso de negociación y legalización de predios y servidumbres que se requieran para la construcción de la Central Hidroeléctrica de Cucuana de la zona rural de en los municipios de Roncesvalles, San Antonio, Rovira e Ibagué.

**INTEROIL E&P COLOMBIA.**

Propuesta CHV-09-10002

El alcance de los servicios que se nos solicita es el soporte jurídico necesario y la representación judicial para la adquisición de derechos inmobiliarios para los campos de explotación petrolera de INTEROIL, por la vía de procesos de imposición de servidumbre.

Bogotá D.C., municipio Alvarado (Tolima)

**CONCRETO S.A.**

Propuesta CHV-10-02258

Estudio de pre factibilidad económica megaobras Cali - validación del presupuesto asignado para la gestión social - compra de predios mg-01 prolongación av. circunvalar (70 y 80).

Cali



**GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS**

Propuesta CHV-10-08041

Consultoría de soporte y auditoría a la gestión jurídica del Proyecto de Gestión Inmobiliaria con ECOPELROL.

Bogotá D.C.,



**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

C01/5611005849

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escrituras. Consultoría y soportes en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales carreteros y férreos

República de Colombia,



**GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE S.A. E.S.P.**

C01/5611005850



El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escritura. Consultoría y soportes en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales carreteros y férreos  
República de Colombia,

**GASORIENTE S.A. E.S.P.**

C01/5611005851

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escritura. Consultoría y soportes en la obtención de permisos de ocupación de espacio público, cruces y paralelos viales, carreteros y férreos.  
República de Colombia,

**CONSORCIO ZAMBRANO - CHAHIN VARGAS  
FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Contrato de Mandato de Gestión Inmobiliaria Integral No. 1005-08-120-10

Representación (mandato), de la gestión inmobiliaria de los asuntos que requiera la Dirección de Gestión del Riesgo del Ministerio del Interior de Justicia, en estrecha coordinación con la Gerencia del proceso Galeras, en todo lo relacionado con la aplicación de herramientas e instrumentos para el reasentamiento de unidades sociales y económicas de la ZAVA del Volcán Galeras.

Municipios de Pasto y la Florida

**2009**



**GAS ORIENTE S.A. E.S.P.**

Propuesta CHV-09-05028

Asesoría jurídica y técnica necesaria para los asuntos inmobiliarios que se requieran en los proyectos de infraestructura en el área Metropolitana de Bucaramanga.  
Bogotá D.C., municipio de Bucaramanga



**CONSORCIO ZAMBRANO - CHAHIN VARGAS  
FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Contrato de Mandato de Gestión Inmobiliaria Integral No. 1005-08-370-09

Materialización específica de los negocios de adquisición de los predios de las personas ubicadas en la zona de amenaza del Volcán Galeras.  
Municipios de Pasto y la Florida.



**2008**

**C.I. CARBOCOQUE S.A.**

Propuesta de fecha 14 de mayo de 2008.

Soporte jurídico y técnico para el trámite de licencias y construcción.  
En los municipios de Lenguaque, Guachetá.



**C.I. CARBOCOQUE S.A.**

Propuesta de fecha 13 de agosto de 2008.

Soporte jurídico catastral y valoratorio necesario para los asuntos que C.I. Carbocoque S.A. . requerida para el desarrollo de sus proyectos.

En los municipios de Lenguzaque, Guachetá y Cucunubá.

**GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE S.A. E.S.P.**

4108000069

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Gestión de tierras para adelantar el estudio de títulos, establecer la metodología para los avalúos, pagos por daños y la indemnización por ocupación permanente o temporal, elaboración de minutas de escritura. Estos servicios deberán realizarse de conformidad con las condiciones y cláusula del presente documento.

República de Colombia, Municipios de Cajicá, Facatativá, Gachancipá, Madrid, Mosquera, Tocancipá y Zipacón, Departamento de Cundinamarca.

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

4108000068

Gestión integral de tierras para la negociación de predios para la construcción de redes de alta presión y permisos para cruces.

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Estudio de títulos; b) Establecimiento de la metodología de avalúos; c) Valoraciones económicas y negociación o imposición de servidumbres de predios y mejoras; d) Pagos por daños; e) determinación de la indemnización por la ocupación permanente y temporal; y, f) Elaboración de minutas y escrituras

República de Colombia, Distrito Capital de Bogotá, Municipios de Bojacá, Cajicá, Cota, Chía, Facatativá, Funza, Gachancipá, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá, Departamento de Cundinamarca.



**TRANSPORTADORA COLOMBIANA DE GAS S.A. E.S.P.**

Orden de servicio OS-01-08

Prestar los soportes jurídicos y técnicos en trámite de licencias de encerramiento de estaciones de regulación y medición de gas Bogotá D.C., Sopo, Cajicá, cota, Zipaquirá.



**OLEODUCTO DE LOS LLANOS ORIENTALES S.A.**

Orden de servicio ODL-OS-08-154

Consultoría Jurídica Inmobiliaria: Representación Judicial para la adquisición de derechos inmobiliarios por la vía de procesos de imposición de servidumbre.

Monterrey, Puerto Gaitán, Puerto López, Villavicencio.



**CONCRETOS ARGOS S.A.**

Propuesta CHV-08-04329

Gerencia y Consultoría inmobiliaria, adquisición proyecto minero – municipio Cogua Bogotá D.C., municipio de Cogua.

**FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**



Contrato de Mandato de Gestión Inmobiliaria Integral No. 1005-08-213-08 **CONSORCIO ZAMBRANO - CHAHIN VARGAS**

Materialización específica de los negocios de adquisición de los predios de las personas ubicadas en la zona de amenaza del Volcán Galeras.  
Municipios de Pasto y la Florida.

**2007**

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

095-2007

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios

Todo el territorio nacional

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

141-2007

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios

Todo el territorio nacional

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

402-2007

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios

Todo el territorio nacional



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

593-2007

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios

Todo el territorio nacional



**CONSORCIO CANAGUARO**

Prestación de Servicios Profesionales Jurídicos

Representación procesal en proceso de imposición de servidumbre Petrolera con carácter permanente en el municipio de Monterrey, Casanare.

Bogotá D.C.



**CAMPOS DE PRODUCCION**

Prestación de Servicios Profesionales Jurídicos



Gestión Inmobiliaria en todas sus especies.  
Bogotá D.C.

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

Asesoría Jurídica, Catastral y Urbanística.

Consultoría Jurídica, Catastral y Urbanístico del Conjunto Residencial Torremolinos, en el cual resultan vinculadas 160 instalaciones de tubería de conducción de gas.  
Bogotá D.C.

**TRANSPORTADORA COLOMBIANA DE GAS S.A. E.S.P.**

Soporte Jurídico – Catastral Inmobiliario No. C-0372-2007

Consultoría para la actualización Jurídica y catastral de los inmuebles adquiridos por Transcogas S.A.  
Bogotá D.C., Cota, Madrid, Soacha, Zipaquirá.

**EMGESA S.A. E.S.P.**

Soporte Jurídico – Catastral Inmobiliario

Consultoría para la transmisión de derechos inmobiliarios al Departamento de Boyacá en relación con predios por donde van las vías departamentales – Tunja, Boyacá.  
Bogotá D.C.,

**C.I. CARBOCOQUE S.A.**

Propuesta de fecha 27 de diciembre de 2007.

Diagnostico jurídico catastral y valoratorio para los inmuebles. En los municipios de Lenguazaque, Guachetá, Cucunubá y Ráquira.

**2006**



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

085-2006

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios  
Todo el territorio nacional



**ECOPETROL S.A.**

Contrato 4010200 de 2006 **CONSORCIO CHAHIN VARGAS – GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**

Consultoría para la gestión inmobiliaria en las áreas operativas y administrativas Regional Sur de Ecopetrol  
Zona Occidental y Sur de la República de Colombia



**CONSORCIO CHAHIN VARGAS – GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS ECOPETROL S.A.**

Contrato 5202216 de 2006

Consultoría para la gestión inmobiliaria en las áreas operativas y administrativas Regional Central de Ecopetrol  
Zona Central de la República de Colombia



**CONSORCIO CHAHIN VARGAS – GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS ECOPETROL S.A.**

Contrato 5202477 de 2006

Consultoría para la gestión inmobiliaria en las áreas operativas y administrativas Regional Sur de Ecopetrol  
Zona Sur de la República de Colombia

**CONSORCIO ZAMBRANO - CHAHIN VARGAS**

**FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Contrato de Mandato de Gestión Inmobiliaria Integral No. 1005-08-321-06

Materialización específica de los negocios de adquisición de los predios de las personas ubicadas en la zona de amenaza del Volcán Galeras. Municipios de Pasto y la Florida.

**GEOINGENIERÍA S.A.**

Contrato de interventoría

Control y seguimiento en la adquisición de derechos inmobiliarios en zona de resguardos y en áreas particulares para el proyecto de interconexión gasífera Venezuela – Colombia  
Departamento de la Guajira

**2005**

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

CSP-003-2005

Gestión integral de tierras para el proyecto Gasoducto de la Sabana

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Estudio de títulos; b) Establecimiento de la metodología de avalúos; c) Valoraciones económicas y negociación o imposición de servidumbres de predios y mejoras; d) Pagos por daños; e) determinación de la indemnización por la ocupación permanente y temporal; y, f) Elaboración de minutas y escrituras

República de Colombia, Distrito Capital de Bogotá, Municipios de Bojacá, Cajicá, Cota, Chía, Facatativá, Funza, Gachancipá, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá, Departamento de Cundinamarca.



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

069-2005

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Prestación de servicios profesionales jurídicos especializados en materia de derecho inmobiliario con el fin de apoyar la gestión de liquidación de sus activos inmobiliarios en Bogotá y contribuir al saneamiento de los derechos reales de la entidad.

Bogotá D.C.



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

212-2005

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Prestación de servicios profesionales jurídicos especializados en materia de derecho inmobiliario con el fin de apoyar la gestión de liquidación de sus activos inmobiliarios en Bogotá y contribuir al saneamiento de los derechos reales de la entidad.







Bogotá D.C.

**GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE S.A. E.S.P.**

AC-010-CSP-2005

Consecución de permisos para cruces de la red de distribución en el altiplano Cundiboyacense

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Elaboración de fichas técnicas de los cruces, representación administrativa ante entidades nacionales para la consecución de permisos, seguimiento de procedimientos, entrega de derechos de vía al contratista y acompañamiento durante la construcción.

República de Colombia, Municipios de Cajicá, Facatativá, Gachancipá, Madrid, Mosquera, Tocancipá y Zipacón, Departamento de Cundinamarca.

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

CHV-04178-2005

Soporte jurídico para la constitución de hipotecas de empleados y clientes

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: elaboración de estudio de títulos de los inmuebles a gravar, diseño y proyección de escrituras públicas, tramites notariales y registrales.

Bogotá D.C.

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

354-2005

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Asesoría externa en asuntos relacionados con derecho inmobiliario; b) Apoyo a la Gerencia Liquidadora en la gestión de liquidación de los activos inmobiliarios

Todo el territorio nacional



**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

CHV-07119-2005

Diagnóstico Catastral de los predios de la Planta San José y de la Mina San Antonio - Fase I

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Recopilación de información técnica y fiscal de los predios; b) Conceptualización sobre el estado de la formación catastral

Duitama, Nobsa, Santa Rosa de Viterbo y Sogamoso, Departamento de Boyacá.



**AES CHIVOR & CIA. S.C.A. E.S.P.**

CH-CT-EAD-0041-2005 **CONSORCIO CHAHIN VARGAS – GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**

Gestión integral de tierras. Censo inmobiliario, diagnósticos jurídicos-catastrales, avalúos inmobiliarias, gestión de saneamiento inmobiliaria y de enajenación de activos de esta naturaleza, en la zona rural de los municipios con infraestructura de la represa de CHIVOR S.A. E.S.P., Boyacá y Cundinamarca.



**2004**

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

CHV-08102-2004



Diagnóstico jurídico catastral documental y saneamiento notarial y registral de los predios del sector II de la Mina San Antonio, Mina Chámeza, Mina Margas, Mina Monjes y demás de la empresa

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios que conforman la segunda parte de la Concesión de Minas; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios; y, d) Determinación de los procedimientos legales necesarios para el saneamiento de la propiedad en cabeza de la entidad contratante.

República de Colombia, Bogotá D.C.

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

CHV-08186-2004

Saneamiento notarial y registral de los predios de la Planta San José y de la Mina San Antonio - Fase III

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Saneamiento notarial inmobiliario; b) Saneamiento registral inmobiliario.

Duitama, Nobsa, Santa Rosa de Viterbo y Sogamoso, Departamento de Boyacá.

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACIÓN**

311-2004

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: Prestación de servicios profesionales jurídicos especializados en materia de derecho inmobiliario con el fin de apoyar la gestión de liquidación de sus activos inmobiliarios en Bogotá y contribuir al saneamiento de los derechos reales de la entidad.

Bogotá D.C.



**EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

061-2004 **CONSORCIO CHAHIN VARGAS & ASOCIADOS – GIP**

Gestión predial y de servidumbres para la construcción de la Variante de la Torre 132 - Línea de Transmisión Guavio-Reforma-Tunal 230 KV en la zona rural de los municipios de Restrepo, Meta.



**2003**

**GAS NATURAL S.A. E.S.P.**

CSP-106-2003

Gestión integral de tierras para el proyecto Gasoducto de la Sabana

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Estudio de títulos; b) Establecimiento de la metodología de avalúos; c) Negociación o imposición de servidumbres de predios y mejoras; d) Pagos por daños; e) determinación de la indemnización por la ocupación permanente y temporal; y, f) Elaboración de minutas y escrituras

República de Colombia, Sopó, Cajicá, Cota, Funza, Mosquera y Bogotá D.C.



**EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. - EEB**



GN. - O.S. No. 0013 - 2003

Gestión Integral de Adquisición de Predios para las Subestaciones de las Convocatorias Públicas UPME 01 y 02 – Etapa I

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Valoración de predios; b) Estructuración de contratos de promesa de compraventa de cada predio República de Colombia, Departamentos de Santander, Municipios de Cimitarra y Ocaña; Departamento del Cesar, Municipio de El Copey; Departamento de Bolívar, Municipio de Cartagena; Departamento de Cundinamarca, Municipio de Tenjo.

**EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. - EEB**

GN. - O.S. No. 0015 - 2003

Gestión Integral de Adquisición de Predios para las Subestaciones de las Convocatorias Públicas UPME 01 y 02 – Etapa II

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio de prediación predios de estaciones; b) Estructuración de costeo de adquisición de predios para el proyecto. República de Colombia, Departamentos de Santander, Municipios de Cimitarra y Ocaña; Departamento del Cesar, Municipio de El Copey; Departamento de Bolívar, Municipio de Cartagena; Departamento de Cundinamarca, Municipio de Tenjo.

**METROCONCRETO S.A. (Hoy CONCRETOS ARGOS S.A.)**

CHV-12001-2003

Diagnóstico jurídico, catastral y fiscal de los predios de la Estancia propiedad de la empresa

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Estudio de títulos; b) Establecimiento de la situación catastral y fiscal; c) Propuesta de saneamiento integral República de Colombia, Bogotá D.C.

**ECOPETROL S.A.**

GIU-020-2003 **CONSORCIO CIC – ORBITA – CHAHIN VARGAS**

Interventoría del Diagnóstico Jurídico Catastral para los predios de propiedad de la empresa en el territorio nacional  
Todo el país



**ECOPETROL S.A.**

GIU-022-2003 **CONSORCIO CIC – ORBITA – CHAHIN VARGAS**

Interventoría del Diagnóstico Jurídico Catastral para los derechos de vía de la empresa a nivel nacional  
Todo el país



**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DEL DISTRITO CAPITAL**

071-2003 **CONSORCIO CHAHIN VARGAS & ASOCIADOS – GERMAN ARTURO VARGAS**

El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Diagnóstico jurídico y catastral de 171 urbanizaciones en la ciudad que no han transferido la ritualidad del dominio de las zonas de cesión al Distrito; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de su escrituración o declaratoria de utilidad pública; y, d) Escrituración o diseño de actos administrativos tendientes a obtener la titularidad de las zonas de cesión por parte del Distrito





Bogotá D.C.

**REGIÓN Y DESARROLLO REDES LTDA.**

Gestión Social para la Caja de Vivienda Popular  
Acompañamiento componente jurídico en gestión social y reasentamientos humanos en zonas de alto riesgo no mitigable de Bogotá  
2003 hasta 2006  
Bogotá D.C.

**2002**

**ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS HOTEL HOLIDAY INN**

CHV-0223-2002

Acompañamiento jurídico en el proceso de reforma del régimen de propiedad horizontal y representación en la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de varios de los miembros de la Asociación.  
República de Colombia, Bogotá D.C.

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

CHV-0244-2002

Diagnóstico jurídico y catastral de los predios que conforman la Mina San Antonio II y otros  
El objeto del contrato incluye las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios que conforman la segunda parte de la Concesión de Minas; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios; y, d) Determinación de los procedimientos legales necesarios para el saneamiento de la propiedad en cabeza de la entidad contratante.

República de Colombia, Departamento de Boyacá, Departamento del Meta y Bogotá D.C.



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

DTA-C-091-2002

Determinación de situación jurídica de predios comprendidos entre el trazado de la Avenida Ciudad de Cali y el Humedal Juan Amarillo (Suba) – 230 predios

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios afectados por el trazado del Proyecto; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; y, c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios.

República de Colombia, Bogotá D.C.



**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSORÍA DEL ESPACIO DE BOGOTA – DADEP**

055-2002

Escrituración a favor del Distrito Capital de las zonas de cesión obligatoria gratuita de 70 urbanizaciones en la ciudad.



El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Diagnóstico jurídico y catastral de 70 urbanizaciones en la ciudad que no han transferido la ritualidad del dominio de las zonas de cesión al Distrito; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de su escrituración o declaratoria de utilidad pública; y, d) Escrituración o diseño de actos administrativos tendientes a obtener la titularidad de las zonas de cesión por parte del Distrito

República de Colombia, Bogotá D.C.

## 2001

### **EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTÁ S.A. E.S.P. - EEB**

GA-0.S. 0141 - 2001

Estudio Técnico Legal de la situación actual de las servidumbres de conducción de energía eléctrica de las líneas de transmisión de propiedad de la EEB S.A. ESP denominadas: Corredor Central y Corredor Sur de la Línea Guavio y Sistema Bogotá

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio jurídico de 1.800 predios de los Corredor es de transmisión de energía eléctrica; b) Diagnóstico jurídico de los derechos de servidumbre constituidos sobre los predios afectados por el proyecto; c) Diagnóstico catastral de los derechos de servidumbre constituidos sobre los predios afectados por el proyecto, a partir de información cartográfica de los predios; d) Cruce de información jurídica y catastral; e) Diseño e implementación de una base de datos que administre la información del Proyecto; y, f) Formulación de alternativa de saneamiento de los derechos reales con que cuenta la empresa en los citados corredores de transmisión

República de Colombia, Departamentos de Meta, Cundinamarca y Bogotá D.C.

### **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

2300-98 - 2001

Determinación de situación jurídica de predios afectados por el trazado de la Avenida Ciudad de Cali – Barrio Japón de Bogotá (Suba)

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios afectados por el trazado del Proyecto; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; y, c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios.

República de Colombia, Bogotá D.C.



### **AGRUPACIÓN ECOLÓGICA ALTOS DE POTOSÍ**

CHV-1205-2001

Adecuación al nuevo régimen jurídico del reglamento de propiedad horizontal de la Agrupación.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica actual de la Agrupación, 96 predios rurales. b) Recopilación de la información

notarial, registral y catastral del conjunto; c) Diseño de las reformas necesarias para la adecuación del reglamento vigente con el contenido del nuevo régimen legal sobre la materia; y, d) Asesoramiento en el proceso de reforma.





República de Colombia, Guasca, Departamento de Cundinamarca

**2000**

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

2000

Asesoría jurídica en el diagnóstico y determinación de la situación jurídica de los predios que conforman la Planta San José y la Mina San Antonio

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios que conforman la Planta Cementera y la Concesión de Minas; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios; y, d) Determinación de los procedimientos legales necesarios para el saneamiento de la propiedad en cabeza de la entidad contratante.

República de Colombia, Departamento de Boyacá y Bogotá D.C.

**1999**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

192-99

Gerencia Inmobiliaria para la adquisición de los predios de la Obra 143.00 Avenida Ciudad de Cali de la Transversal de Suba a la Avenida San José

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios afectados por el trazado del Proyecto; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios; c) Presentación de la mejor alternativa para la adquisición de los predios en los casos en que no sea viable la negociación directa; d) Suscripción de promesas de compraventa con los propietarios de los predios afectados por el trazado; y e) Proceso de escrituración y registro de las compraventas efectuadas para el Proyecto.

República de Colombia, Bogotá D.C.



**EDIFICIO CERROS DE SANTA BÁRBARA**

SB-01

Asesoría jurídica en el levantamiento del gravamen de servidumbre de acueducto pasiva que recae sobre el inmueble sobre el cual se construyó la copropiedad y sobre todas las unidades privadas que lo conforman.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio de la situación jurídica del conjunto frente a la servidumbre de acueducto pasiva que lo afecta; b) Levantamientos topográficos y cartografía del inmueble y análisis de la situación predial de los últimos 50 años para determinar la ubicación de la servidumbre; c) Acompañamiento en visitas técnicas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para determinar la no afectación del predio con la servidumbre; d) Acompañamiento en la cancelación notarial de la servidumbre por parte de la citada entidad.; y, e) Verificación registral de la cancelación de la medida.





República de Colombia, Bogotá D.C.

**CEMENTOS PAZ DEL RIO S.A. (HOY CEMENTOS ARGOS S.A.)**

1999

Conceptualización sobre la situación jurídica de los inmuebles en posesión de la sociedad y sobre los cuales se carece del derecho de dominio

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Determinación de la situación jurídica y catastral de los predios que conforman la Planta Cementera y la Concesión de Minas y que no están en cabeza de la compañía cementera; b) Recopilación de la información notarial, registral y catastral de los predios; c) Determinación de la titularidad del derecho de dominio y la viabilidad de adquisición de los predios por la vía de la negociación directa con los propietarios; y, d) Determinación de los procedimientos legales necesarios para el saneamiento de la propiedad en cabeza de la entidad contratante.

República de Colombia, Departamento de Boyacá y Bogotá D.C.

**CONJUNTO RESIDENCIAL CALLE DEL SOL**

CS-01

Asesoría jurídica en la determinación de la recuperación de uso del parqueadero indebidamente asignado por el constructor a la sociedad Bibiesse & Cia. Ltda., y cierre del acceso directo de los locales de la misma sociedad a la zona de parqueo del inmueble

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio jurídico acerca de la indebida adjudicación de zonas comunes de la copropiedad; b) Representación judicial para lograr la recuperación del uso de los bienes comunes; y, c) Asesoría en el manejo del caso y la ejecución de la sentencia definitiva.

República de Colombia, Bogotá D.C.

**LUIS SOTO PROYECTOS S.A.**

LSP-01

Asesoría jurídica en el desarrollo y liquidación de contratos inmobiliarios

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio jurídico de los diferentes contratos inmobiliarios de la empresa, tales como fiducias inmobiliarias, fiducias en garantía, obras de urbanismo y proyectos constructivos, promesas de compraventa y escritura públicas; y, b) Asesoría jurídica y acompañamiento en procesos conciliatorios y liquidatorios de los contratos.

República de Colombia, Bogotá D.C.



**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

192-1999 **CONSORCIO LUIS SOTO PROYECTOS S.A. – G. A. VARGAS & ASOCIADOS LTDA.**

Gerencia Inmobiliaria para la adquisición de predios del proyecto Avenida Ciudad de Cali desde la Transversal de Suba a la Avenida San José

Bogotá



1998

**EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

015-98

Legalización del derecho de vía del Proyecto Poliducto de Oriente



El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Prediación, mensura y determinación de la propiedad de los predios sobre los que se construirá el Poliducto; b) Realización detallada de inventarios de los cultivos, cercas, construcciones y todo tipo de mejoras afectadas por la construcción del Poliducto; c) Avalúos de las mejoras inventariadas; d) Consecución de documentos que permitan establecer la tenencia de la tierra, tales como escrituras públicas, certificados de tradición y libertad, certificados catastrales y demás; e) Suscripción con los propietarios de los acuerdos que legalicen el pago de las indemnizaciones pactadas, tanto por las mejoras afectadas como por la servidumbre que deberá establecerse en cada predio; y, f) Asesoría general a la Coordinación del Proyecto en lo referente a las políticas a seguir para la indemnización de mejoras y servidumbres, mediación entre propietarios y la Coordinación República de Colombia, Departamentos de Santander y Bogotá D.C.

#### **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

036-98

Gestión de Tierras del Proyecto Poliducto de Oriente: Sebastopol – Santafé de Bogotá D.C.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Prediación, mensura y determinación de la propiedad de los predios afectados por el Poliducto; b) Realización detallada de inventarios de los cultivos, cercas, construcciones y todo tipo de mejoras afectadas por la construcción del Poliducto; c) Avalúos de las mejoras inventariadas; d) Consecución de documentos que permitan establecer la tenencia de la tierra, tales como escrituras públicas, certificados de tradición y libertad, certificados catastrales y demás; e) Suscripción con los propietarios de los acuerdos que legalicen el pago de las indemnizaciones pactadas, tanto por las mejoras afectadas como por la servidumbre que deberá establecerse en cada predio; f) Asesoría general a la Coordinación del Proyecto en lo referente a las políticas a seguir para la indemnización de mejoras y servidumbres, mediación entre propietarios y la Coordinación; y, g) Presencia durante la construcción.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.



#### **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

078-98

Coordinación e Interventoría de la gestión legal de tierras del Poliducto de Oriente. Sebastopol – Santafé de Bogotá

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Revisión de información jurídica de los predios afectados con el Proyecto; b) Elaboración de estudios de títulos de predios afectados con el Proyecto; c) Asistencia y soporte jurídico a los funcionarios del Proyecto, así como para los propietarios afectados con el trazado del Proyecto en aspectos relacionados con la legalización del derecho de vía, trámite de legalización de escrituras de servidumbre y/o compraventa; d) Conceptualización sobre aspectos jurídicos relacionados con la gestión de tierras del Proyecto; y, e) Interventoría a la gestión de los contratistas del proyecto encargadas de brindar soporte jurídico a la Gestión de Tierras del proyecto.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.



#### **CONSORCIO COMPAÑÍA DE ESTUDIOS E INTERVENTORÍA - SALGADO MELÉNDEZ ASOCIADOS - CEISMA**





CE-ECP-03/98

Asesoría en la gestión legal de tierras requerida para la ejecución del Proyecto Poliducto de Oriente

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Revisión de información jurídica de los predios afectados con el Proyecto; b) Elaboración de estudios de títulos de predios afectados con el Proyecto; c) Asistencia y soporte jurídico a los funcionarios del Proyecto, así como para los propietarios afectados con el trazado del Proyecto en aspectos relacionados con la legalización del derecho de vía, trámite de legalización de escrituras de servidumbre y/o compraventa; y, d) Conceptualización sobre aspectos jurídicos relacionados con la gestión de tierras del Proyecto.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.

**1997**

### **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

GDG-056-97

Asesoría Jurídica en el área de tierras a la coordinación del Gasoducto de Occidente: Mariquita - Cali para la revisión y análisis de las servidumbres de gasoducto y tránsito que se deben constituir o que se constituyeron sobre predios afectados por la construcción del gasoducto y tramitar las minutas de cesión faltantes.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Estudio jurídico de 500 predios del Gasoducto de Occidente; b) Diagnóstico jurídico de los derechos de servidumbre constituidos sobre la Troncal del Gasoducto de Occidente, 1.600 predios; y, c) Minuta de cesión de los derechos de servidumbre a favor de la firma operadora del Proyecto.

República de Colombia, Departamentos de Tolima, Caldas, Quindío, Risaralda, Valle y Bogotá D.C.



### **EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

061-97

Soporte jurídico a la Gestión de Tierras del Proyecto Poliducto de Oriente en 1.200 predios aproximadamente

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Revisión y complementación de la información jurídica de los predios afectados por el Proyecto, esto es información catastral, notarial y registral; b) Gestión ante el Programa de Titulación Masiva de la Presidencia de la República y ante el Instituto Colombiano para la Reforma Agraria - INCORA-, para facilitar la legalización de servidumbres y/o compraventas de los inmuebles requeridos para el Proyecto; c) Análisis y conceptualización de la forma de tenencia de la tierra (propietarios, poseedores, usufructuarios, comodatarios, herederos, mejoreros, etc.) y la situación legal de los predios afectados por el trazado del Proyecto, aproximadamente 1.200; d) Soporte y asistencia a los funcionarios de Gestión de Tierras del Proyecto sobre la viabilidad de suscripción de promesas de servidumbre de oleoducto y tránsito a favor del Proyecto; e) Asesoría en la definición del mecanismo más expedito para superar los impedimentos jurídicos que se configuren en los casos en que no sea posible la suscripción de las promesas de servidumbre; y, f) Instalación, administración y atención de cuatro oficinas – Puntos de Información a la Comunidad





sobre el Proyecto en los Municipios de Lenguazaque (Cundinamarca), Sutamarchán (Boyacá), Vélez y Cimitarra (Santander).

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.

**EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

184-97

Suscripción de acuerdos económicos y asesoría para el Poliducto de Oriente.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Prediación, mensura y determinación de la propiedad de los predios sobre los que se construirá el Poliducto; b) Realización detallada de inventarios de los cultivos, cercas, construcciones y todo tipo de mejoras afectadas por la construcción del Poliducto; c) Avalúos de las mejoras inventariadas; d) Consecución de documentos que permitan establecer la tenencia de la tierra, tales como escrituras públicas, certificados de tradición y libertad, certificados catastrales y demás; e) Suscripción con los propietarios de los acuerdos que legalicen el pago de las indemnizaciones pactadas, tanto por las mejoras afectadas como por la servidumbre que deberá establecerse en cada predio; f) Asesoría general a la Coordinación del Proyecto en lo referente a las políticas a seguir para la indemnización de mejoras y servidumbres, mediación entre propietarios y la Coordinación; y, g) Presencia durante la construcción.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA**

CI-01

Saneamiento jurídico de los inmuebles recibidos en pago parte del Banco Central Hipotecario.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Análisis de la situación jurídica notarial y registral de inmuebles de propiedad del Banco; b) Asesoría y manejo de los procesos de saneamiento inmobiliario con miras a dejar los inmuebles en condiciones de enajenabilidad; y, c) Representación en procedimientos administrativos relacionados con el saneamiento inmobiliario.

República de Colombia, Departamentos de Bogotá D.C.



**EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

GDG-195-97

Revisión y complementación de estudios de títulos de las servidumbres de los predios afectados con el trazado del proyecto Gasoducto a Localidades de Boyacá y Santander.

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Recolección de los documentos "legales" relacionados con cada predio (aproximadamente 1.200), para la revisión, complementación y/o elaboración de los estudios de títulos de cada predio; b) Elaboración de minutas de servidumbre requeridas, así como la revisión de los anexos que fuere necesario protocolizar con las escrituras públicas; c) Suscripción de las escrituras públicas de servidumbre sobre los predios afectados; d) Gestión ante las Oficinas de Registro, Notarías, Catastro y demás, para actividades relacionadas con el Proyecto; e) Apoyo y asesoramiento jurídico a la gestión de los Funcionarios de Tierras del Proyecto; e) Apoyo a las gestiones institucionales del Proyecto; y, f) Suministro y administración de una oficina dedicada al Proyecto ubicada en el Municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá.



República de Colombia, Departamento de Boyacá y Bogotá D.C.

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA**

CI-02

Asesoría jurídica en la escrituración de los inmuebles vinculados al Programa de Canje de Inmuebles por Pauta Publicitaria del Banco Central Hipotecario

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Análisis de la situación jurídica notarial y registral de inmuebles de propiedad del Banco y vinculados con el Proyecto; b) Asesoría y manejo de los procesos de saneamiento inmobiliario con miras a dejar los inmuebles en condiciones de enajenabilidad; c) Representación en procedimientos administrativos relacionados con el saneamiento inmobiliario; y, d) Acompañamiento en los procesos de negociación y formalización de las ventas de los inmuebles a favor de las entidades del sector de las telecomunicaciones.

República de Colombia, Bogotá D.C.

**EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

227-97

Administración de las oficinas y puntos de información del Proyecto Poliducto de Oriente, en los municipios de Cimitarra, Vélez, Sutamarchán y Lenguazaque

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Archivo de los documentos legales de cada predio (1.200); b) Apoyo administrativo a la gestión de campo de los funcionarios de Gestión de tierras, Gestión Social, Gestión Ambiental y, en general, los funcionarios adscritos al Proyecto; y, c) Administración de un sistema de transporte periódico de documentos entre las diferentes oficinas y la sede principal del Proyecto, con el fin de maximizar el trabajo de los funcionarios de campo y la agilidad en los pagos acordados con los propietarios, poseedores y tenedores de los predios afectados por el Proyecto. Tal sistema será apto para el envío de información de todas las áreas del Proyecto.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.



**EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS - ECOPETROL**

228-97

Revisión y complementación de estudios de títulos y legalización de las respectivas servidumbres de los predios afectados con el trazo del Proyecto de Poliducto de Oriente

El objeto del contrato incluyó las siguientes actividades: a) Recolección de los documentos "legales" relacionados con cada predio (aproximadamente 1.200), particularmente el certificado de tradición y libertad y las escrituras que soporten la tradición de los últimos 20 años; b) Elaboración de los estudios de títulos correspondientes; c) Gestión ante las Oficinas de Registro, Notarías, Catastro y demás, para actividades relacionadas con el Proyecto; d) Apoyo y asesoramiento jurídico a la gestión de los Funcionarios de Tierras del Proyecto; y, e) Apoyo a las gestiones institucionales del Proyecto.

República de Colombia, Departamentos de Santander, Boyacá, Cundinamarca y Bogotá D.C.

